

**Отчет ревизионной комиссии  
за 2013 год**

Согласно Положению о ревизионной комиссии ОАО «Строймеханизация» и плану работы, ревизионной комиссии общества в составе председателя комиссии Васильева Алексея Витальевича и членов комиссии Моисеевой Елены Алексеевны и Мещеряковой Елены Петровны была проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности, анализ финансового положения и платежеспособности общества, проверка правомочности принятых советом директоров решений за 2013г.

По сравнению с 2012г уставный капитал предприятия не изменился, что составляет 1 400 000рублей, что подтверждается учредительными документами и выписками ЕГРЮЛ.

Учетная политика в отчетном году предусматривает в целях налогообложения определение выручки от реализации товаров, работ и услуг по мере отгрузки.

В 2013г. ОАО «Строймеханизация» принимала участие в строительстве промышленных и жилых объектов преимущественно это работы по благоустройству территорий, земляные работы, реконструкция объектов, строительство объектов, услуги техники. Предприятие участвовало в проводимых конкурсах на строительство объектов в г. Костроме и Костромской области, Ивановской области, Владимирская обл., Вологодской обл., Ярославской области.

**Структура выполнения (Денежной выручки) за 2013г**

Таблица 1

Наименование объекта	строительного	Сумма выполненных СМР (в тыс.руб с НДС)	В % к общему объему СМР
Деловой центр — Никитская 47		29 575,80	23,6
Аренда		72 913,90	58,1
Ипатьевский монастырь		1 186,42	0,9
Изготовление гуськов		13 739,90	10,9
Сбербанк Никитская 33		6 601,20	5,3
Никитская 15		305,40	0,2
Транспортные услуги		1 250,20	1
<b>ИТОГО</b>		<b>125 572,80</b>	<b>100</b>

Основную структуру выручки за 2013г составляют следующие объекты строительства:

- Аренда 58,1%
- Строительно монтажные работы 30,0%
- Изготовление гуськов 10,9%

Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности в 2013 году составил - 8 892,2 тыс руб. Чистая прибыль по итогам отчетного года составила составила 16 тыс руб

Основные внереализационные доходы связаны с реализацией материалов, возмещением затрат, в структуре расходов основную статью занимают расходы по обслуживанию кредитных организаций, налогов, списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности.

Рассматривая структуру баланса предприятия за отчетный период, необходимо отметить, что в балансе общества в 2013 году имели место изменения по сравнению с балансом за предыдущий год:

По состоянию на 31 декабря 2013 года увеличилась валюта баланса: 385 077 тыс. руб. на начало года против 485 259 тыс. руб. на конец отчетного периода. Существенно изменились некоторые статьи бухгалтерского баланса:

Сумма затрат капитального характера достигла 158 372 тыс.руб., что связано со строительством жилых домов. Основную часть затрат в незавершенном строительстве составляют жилые дома по Чернигиская наб., ул.Симановского 2.

Увеличился объем незавершенного строительства, это связано со строительством жилых домов на Чернигенской набережной.

Объекты незавершенного строительства.

Таблица 2

Наименование объекта строительства	Сумма, руб.
Гаражи – р. Черная	1 528 768
Ж/д Чернигинская набережная	15 296 081
Ж/д на Никитской 7,9	19 096 819
Ж/д Чернигинская набережная №1	8 425 728
Ж/д Чернигинская набережная №2	10 062 850
Ж/д Чернигинская набережная №3	11 056 082
Ж/д Чернигинская набережная №4	21 412 112
Ж/д Чернигинская набережная №9	7 552 671
Ж/д Чернигинская набережная №10	6 695 427
Ж/д Чернигинская набережная №14	3 369 986
Канализационная станция (Чернигинская станция)	114 025
Ж/дСимановского.2	50 557 360
Прочее строительство	3 204 152
итого	<b>158 372 061</b>

По сравнению с 2012г в 1,017 раза увеличилась стоимость основных средств.

В 2013году, за счет собственных и кредитных средств приобретено следующее имущество:

Таблица 3

Наименование ОС	Цена
Автомобиль Cadillac GMT 166 (SRX)	1 822 033,90
Башенный кран LIBHERR 71 ECB	2 726 246,91
Вагончик строительный 6х2,4	70 600,00
Гидромолот MSB PB02-180H	340 677,97
Гидромолот ProfBreaker 180H	340 677,97
Контейнер 20ф 4 2шт	48 940,68
Опалубка перекрытия горизонтальная	277 269,49
Подъемник мачтовый ПМГ-1-Б, 36 м	229 156,78
Автогрейдер ГС-14.02	2 865 389,49
Автомобиль-самосвал 458102 на шасси MAN TGS 41.440 8x4 BB-WW VIN X89458102D0FC2072	5 320 089,67
Автомобиль-самосвал 458102 на шасси MAN TGS 41.440 8x4 BB-WW VIN X89458102D0FC2066	5 320 089,68
Автомобиль-самосвал 458102 на шасси MAN TGS 41.440 8x4 BB-WW VIN X89458102D0FC2067	5 320 089,68
Автомобиль-самосвал 458102 на шасси MAN TGS 41.440 8x4 BB-WW VIN X89458102D0FC2071	5 320 089,68
Кран башенный самомонтирующийся КБ-108 зав.№003	1 525 423,73

На общую сумму 31 526 775 руб.

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в отчетности с учетом НДС, и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками). Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой.

«Дебиторская задолженность» по строке 1230 баланса увеличилась на 22% и составляет 156 816 тыс.руб.

«Кредиторская задолженность» по строке 1520 баланса увеличилась на 2,7 % и составила 196 292 тыс.руб.

Задолженность предприятия по кредитам и займам увеличилась на 55,9 %, связано это с инвестированием средств в развитие предприятия, увеличением парка новой техники, строительными работами.

Основная задолженность составляет по кредитам представленным КОСТРОМСКИМ ОСБ N 8640, ФАКБ "ИНВЕСТТОРГБАНК"

Таблица 4

Целевое назначение кредита	Номер договора	Задолженность на 31.12.2013г	
		Основной долг	Проценты
Симановского 2	029/2012 от 15.05.12г	49 019 828	262 264
Приобретение техники	056/2013 от 12.12.2013	38 887 000	35 804
Самосвалы ИСУДЗУ	8640/9/10520	7 900 000	10 822
Эксковатор Коматсу, зем. снаряд	8640/9/11060	5 200 000	7 693
А/м- Субару, эксковаторы Хитачи, свабейная установка	8640/9/11103	15 119 895	22 369
П/прицеп — Тонар, тягачи седельные -МАТ	8640/9/11356	4 596 000	5 792
А/кран — КС-55713, бульдозер Коматсу, погрузчик- JCB	8640/9/11482	35 000 000	49 863
Чернитинская наб.	8640/8/12075 от 14.03.12г	42 981 915	52 285
Приобретение материалов	043/2013 о 26.09.2013	7 400 000	34 973
<b>ИТОГО</b>		<b>206 104 638</b>	<b>481 865</b>

Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами в периоде начисления, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива

Дополнительные затраты, производимые в связи с получением кредитов и займов включаются в расходы.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, признаются Обществом расходами того периода, в котором были произведены. Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно

Ведение бухгалтерского учета общества по заключению проверки аудиторской и ревизионной комиссии считается в целом эффективной и обеспечивающей возможность подготовки достоверной финансовой отчетности.

Председатель комиссии:

А.В. Васильев

Члены комиссии:

Е.А. Моисеева

Е.П. Мещерякова